

Wie finde ich den richtigen Mieter – was kann ich als Mieter tun, um im Wettbewerb um meine Traumwohnung zum Zug zu kommen?

Die folgende Liste soll einige Anregungen geben, wie VermieterInnen das Risiko einer Vermietung an „MietnomadInnen“ reduzieren können, und andererseits welche Informationen ich als MieterIn präsentieren kann, damit ich die Traumwohnung doch erhalte.¹

1. Ausweiskopie des/der Mietinteressenten/in
2. Aktueller Einkommensnachweis, zB. Lohnzettel der letzten drei Monate
3. Aktueller Kontoauszug der letzten Monate
4. bisheriger Mietvertrag
5. Mieterselbstauskunft (siehe Liste) ausfüllen lassen
6. (kostenlose) Selbstauskunft des/der Mietinteressenten/in nach § 26 Datenschutzgesetz (zB vom KSV 1870) vorlegen lassen.
7. Check unter <http://www.edikte.justiz.gv.at/>
8. Bürgschaftserklärung einer vertrauenswürdigen Person einholen.

Wenn Sie eine Mieterselbstauskunft, zB nach folgendem Muster ausfüllen lassen, haben VermieterInnen auch gleich eine gute Übersicht über die Verhältnisse und Bedürfnisse des/der Wohnungsinteressenten/in.

¹ Diese Liste kann nur eine Anregung darstellen und garantiert natürlich nicht, dass nicht doch „etwas passiert“. Auch können auf Grund der unterschiedlichen Interessen von Vermieter- und Mieterseite, sowie aus Gründen des Datenschutzes sachliche Gründe ergeben, die ein Offenlegen von Daten nicht angeraten erscheinen lassen. Überschneidungen der Liste mit anderen derartigen „Checklisten“ ergeben sich aus der Natur der Sache. Der Autor freut sich auf Ergänzungsanregungen!

Mieterselbstauskunft

Vom/von der Mietinteressenten/in persönlich auszufüllen und zu unterschreiben

Mietobjekt:	
Vorname	
Familiename	
Geburtsdatum	
Sozialversicherungsnummer	
Staatsbürgerschaft	
Familienstand	
Für wieviele Personen wird die Wohnung benötigt)	
Derzeitige Wohnadresse (Ort, Straße, Top)	
Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch den <input type="radio"/> Mieter <input type="radio"/> Vermieter <input type="radio"/> wurde einvernehmlich aufgelöst	
wegen: <input type="radio"/> Ortswechsel <input type="radio"/> kleinere/größere Wohnung <input type="radio"/> Mietrückstände <input type="radio"/> Räumungsklage <input type="radio"/> Probleme mit dem jetzigen Vermieter (welche: <input type="radio"/> sonstige Gründe (welche:	
Kontakt (Mobiltel., E-Mail)	
Arbeitgeber	
Beschäftigt als	
Beschäftigt seit	
Nettoeinkommen monatl.	
Bankverbindung	
IBAN	
Bank / BIC	
Bisherige Wohnanschriften:	
wohnhaft von bis	

wohnhaft von bis	
wohnhaft von bis	
Gewünschter Mietbeginn	
Gewünschte Wohnungsgröße	
Leistbare monatl. Miete inkl. Betriebskosten (ohne Strom, Warm- wasser und Heizung)	
Für die Wohnungsnutzung sonstige wichtige Umstände (zB gewünschte Tierhaltung, Musizieren....)	

Der/Die Mietinteressent/in erklärt, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß angegeben wurden und in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenzverfahren über sein/ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung eines solchen Verfahren mangels Masse abgewiesen wurde, noch dass ein Vermögensbekenntnis abgegeben wurde oder entsprechende Verfahren anhängig sind.

....., am.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift)

Beilage: Kopie Ausweis Nr.